

I924-0004462-23/10/2023 A

LORANDINI P.IND. MAURIZIO

Via Degasperi, 12 - 38010 SPORMAGGIORE (TN)

Cod.Fisc. : LRN MRZ 65H28 L378G

PROVINCIA : TRENTO
COMUNE CATASTALE : Spormaggiore
DATA : ottobre 2023



**PERIZIA ESTIMATIVA
ASSEVERATA

Comune di Spormaggiore



Protocollo: 0004462

Data: 23/10/2023 Fasc: 4.9

MAPPALE : P. F. 1418 IN C.C. SPORMAGGIORE
P. T. 401 - Libro Fondiario di Mezzolombardo .

PROPRIETA' TAVOLARE : COMUNE DI SPORMAGGIORE
C. F. 00318880226 – Quota 1/1 .

SPORMAGGIORE, ottobre 2023

IL TECNICO INCARICATO :





*** * * * PERIZIA ESTIMATIVA * * * ***

Per incarico del Comune di Spormaggiore con Determinazione n° 11 di data 16.10.2023, Area Tecnica, il sottoscritto Lorandini P.Ind. Maurizio, si è recato a visitare la seguente realtà in C.C. Spormaggiore :

P. F. 1418 IN C.C. SPORMAGGIORE

P. T. 401 - Libro Fondiario di Mezzolombardo

PROPRIETA' TAVOLARE : COMUNE DI SPORMAGGIORE
C. F. 00318880226 – Quota 1/1

La P.F. 1418 in C.C. Spormaggiore è sita in Loc. Pesort del Comune di Spormaggiore ed è posta a Nord rispetto all'abitato di Spormaggiore.

Allo stato attuale la P.F. 1418 è identificata in Libro fondiario come “prato – classe 5 “ di complessivi mq. 1187 ed allo stato attuale si presenta come “ bosco ” .

Accertata quindi la consistenza della P.F. 1418 in C.C. Spormaggiore come anzidescritto, previa verifica della rispondenza dei documenti tavolari e catastali si procede ora alla valutazione del più probabile valore di mercato.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO :

Al fine di giungere alla determinazione del più probabile valore di mercato della realtà di cui al presente elaborato estimativo, si è proceduto alla stima, eseguita secondo il criterio "estimativo-comparativo" tenendo presente la destinazione del bene, quella delle realtà circostanti, la sua ubicazione e facilità di accesso, la giacitura, l'esposizione e il grado di vetustà.

Si è considerato inoltre il grado di possibile utilizzo, l'entità economica occorrente per un suo utilizzo immediato e quindi, da ultimo, l'andamento dei prezzi e le condizioni di mercato e relativa comparazione in zona.

Esperiti pertanto tutti gli accertamenti in sintonia con quanto sopra evidenziato e dopo aver verificato in zona i valori correnti per beni consimili si ritengono equi e congrui i più probabili valori unitari di mercato del bene di cui all'oggetto nella misura sotto riportata :

P. F. 1418 – mq. 1187 - P. T. 401 in C.C. Spormaggiore :

BOSCO :

a €/mq. 10,00

(diconsi €/mq. dieci // 00)

SPORMAGGIORE, ottobre 2023

IL TECNICO INCARICATO :



VERBALE DI ASSEVERAZIONE

R. 9.40696/2023

Il giorno 23.10.2023 davanti al sottoscritto Cancelliere dell'Ufficio del Giudice di Pace di Cles è personalmente comparso il Sig. Lorandini P.Ind. Maurizio, nato a Trento il 28.06.1965 e residente a Spormaggiore in Via Degasperi n° 12, identificato mediante carta di identità n° AU 2083924, in corso di validità, rilasciata in data 02.07.2013 dal Comune di Spormaggiore, il quale mi chiede di asseverare mediante giuramento l'allegata Perizia.

Ammonito ai sensi di Legge, lo stesso presta il giuramento di rito, ripetendo la formula :

“ GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO ALLE OPERAZIONI AFFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITA' “ .

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL CANCELLIERE :

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA
dott.ssa Franca Abram



IL TECNICO :





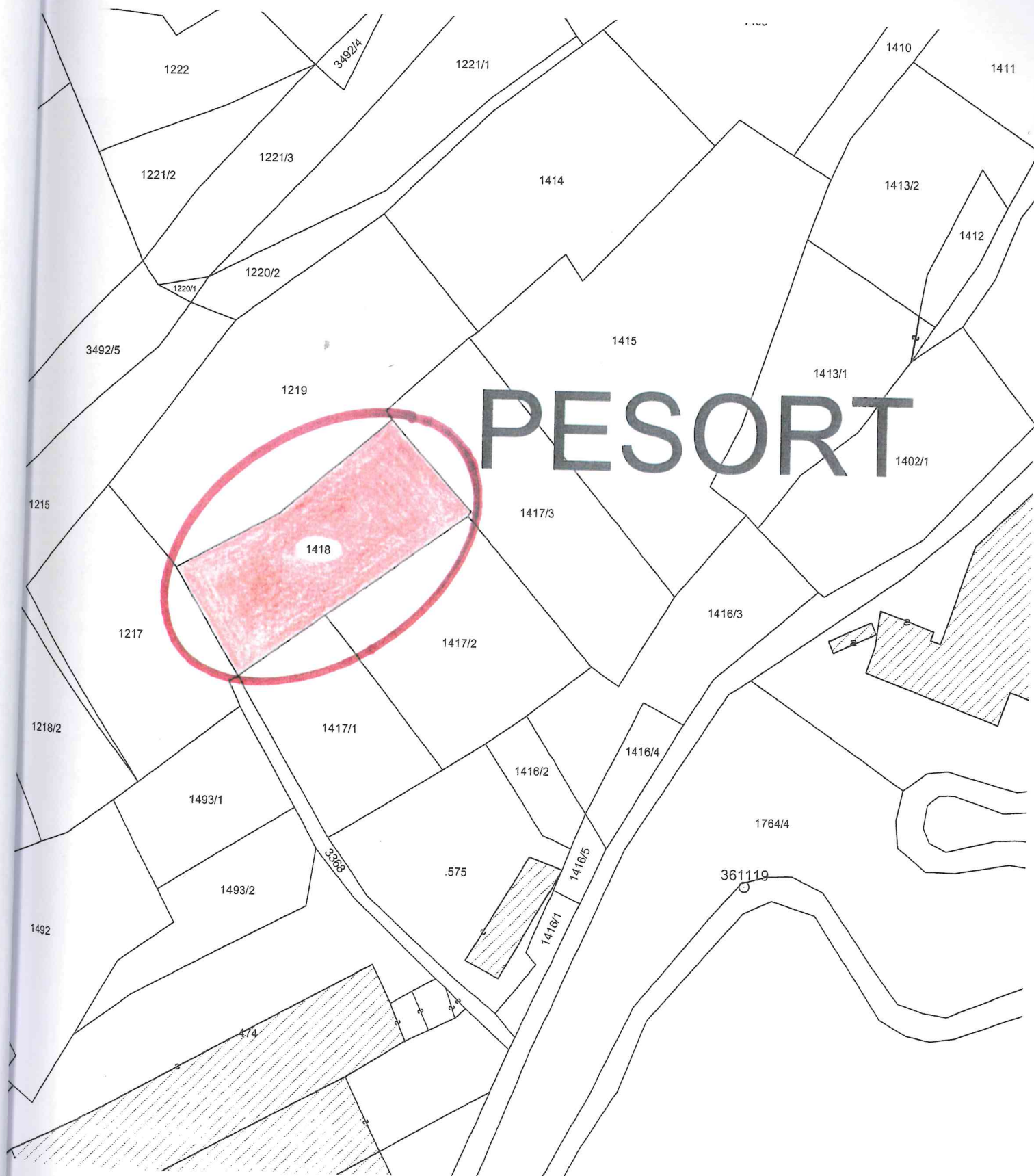
Ortofoto 2015 --- Â© Provincia Autonoma di Trento



Provincia Autonoma di Trento

SCALA 1:1000





ESTRATTO PRG VIGENTE



LEGENDA PRG VIGENTE



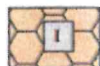
H101_P VERDE PRIVATO
Art. 62



C101_P AREA RESIDENZIALE
DI NUOVA ESPANSIONE
Art. 63



D201_P AREA ALBERGIERA
Art. 66



D108_P AREA COMMERCIALE
INTEGRATA
Art. 67



D104_P AREE PRODUTTIVE MISTE
DI LIVELLO LOCALE D1 e D2
Art. 64-65



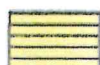
D105_P AREA PRODUTTIVA LOCALE
DI PROGETTO
Art. 64-65



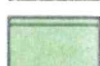
A205_P RISTRUTTURAZ. EDILIZIA
Art. 38 e 43



E104_P AREA AGRICOLA DI PREGIO
Art. 69



E103_P AREA AGRICOLA
Art. 72



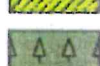
E109_P AREA AGRICOLA
PREGIATA di RILEVANZA LOCALE
Art. 70-71



E108_P AREA A ELEVATA INTEGRITA'
Art. 74



E106_P AREA A PASCOLO
Art. 73



E108_P AREA A BOSCO
Art. 75



E203_P IMPIANTO ZOOTECNICO
Art. 77



F101_P ATTREZZATURE SERVIZI CIVILI
AMMINISTRATIVI - SOVRALECALE
Art. 78-79



F515_P VIABILITA' IN GALLERIA
Art. 89



Z504_P PIANO DI LOTTIZZAZIONE
Art. 6-8



Z515_P ACCORDO URBANISTICO
Art. 6-7



Z501_PA a fini generali
Art. 6 e 9-12



Z502_PA a fini speciali
Art. 13



Z502_P SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO
AMBITO DI COMPENSAZIONE



G101_P FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
Art. 95



G102_P FASCIA DI RISPETTO
STRADALE/FERROVIARIA
Art. 93-94



F444_P ELETTRDOTTO
Art. 90



Z102_P FIUMI E TORRENTI
Art. 23-24



Z104_L CORSI D'ACQUA
Art. 23-24 e 37



Z301_P VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI
DI RILEVANZA CULTURALE
Art. 32



Z302_P VINCOLO INDIRETTO MANUFATTI E SITI
DI RILEVANZA CULTURALE
Art. 32



Z103_P VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI
DI RILEVANZA CULTURALE PUNTUALE
(VERIFICA DI INTERESSE)
Art. 33



Z108_P SITO DI INTERESSE COMUNITARIO
Art. 87

Ufficio del Libro fondiario di Mezzolombardo
COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 361 Spormaggiore

401 II

Apertura il 12/05/2006

DISTRETTO Mezzolombardo

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2237/2019

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 17/10/2023				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 1418		Prato	5	1187	1,53	1,84

Altre particelle non richieste

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

*** Nessuna iscrizione ***

B

Comune Di Spormaggiore sede di Spormaggiore, 00318880226 - quota 1/1

07/11/2014 - G.N. 1981/29 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Sentenza d.d. 23/10/2000, Sentenza d.d. 21/12/2002

riguarda p.f. 1418

C

*** Nessuna iscrizione ***

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

